

**МОСКОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
«МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»  
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»**

Заказчик – Московская дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

**«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»).**

**Этап 6 «Строительство остановочного пункта Дмитровская» в составе которого предусмотреть следующие этапы строительства:**

**Этап 6.1 «Строительство остановочного пункта Дмитровская Савеловского направления МЖД с реконструкцией нечетной горловины станции Москва-Бутырская» (без реконструкции железнодорожных путепроводов Рижского направления)»;**

**Этап 6.2 «Реконструкция остановочного пункта Дмитровская Рижского направления МЖД» (с реконструкцией железнодорожных путепроводов Рижского направления).**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

**4740.VI-ПМТ**

**МОСКОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
«МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»  
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»**

Заказчик – Московская дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

**«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»).**

**Этап 6 «Строительство остановочного пункта Дмитровская» в составе которого предусмотреть следующие этапы строительства:**

**Этап 6.1 «Строительство остановочного пункта Дмитровская Савеловского направления МЖД с реконструкцией нечетной горловины станции Москва-Бутырская» (без реконструкции железнодорожных путепроводов Рижского направления);**

**Этап 6.2 «Реконструкция остановочного пункта Дмитровская Рижского направления МЖД» (с реконструкцией железнодорожных путепроводов Рижского направления).**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

**4740.VI-ПМТ**

И.о. заместителя директора по  
производству и планированию деятельности



С.С. Осипов



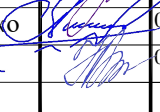

Главный инженер проекта

Я.В. Клочков

Обозначение	Наименование	Примечание
4740.VI-ПМТ-С	Содержание тома	2
4740.VI-ПМТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
4740.VI-ПМТ-Т	Содержание графической части проекта межевания территории	5
4740.VI.11-ПМТ	Чертеж межевания территории	6

Согласовано	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4740.VI-ПМТ-С			
Разработал		Колузакова			07.10.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин			07.10.22		ПМТ		1
Нач. отдела		Писаренко			07.10.22		Мосжелдорпроект – филиал АО «Росжелдорпроект»		
Н. контр.		Киреева			07.10.22				

### Состав документации по планировке территории линейного объекта



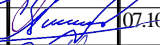

Номер раздела	Наименование раздела
Раздел 1	<p>Проект планировки территории. Графическая часть.</p> <p>1. Чертеж красных линий.</p> <p>2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p>
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов.
Раздел 3	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Книга 1.</p> <p>1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;</p> <p>2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.</p>
	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Книга 2.</p> <p>1. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений;</p> <p>2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).</p>
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 1. Пояснительная записка.
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. ИГДИ 1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4740.VI-ПМТ-СД					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
					07.10.22
					07.10.22
					07.10.22
					07.10.22
Состав документации по планировке территории					
Стадия		Лист		Листов	
ПМТ		1		2	
Мосжелдорпроект – филиал АО «Росжелдорпроект»					

Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. ИГДИ 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. ИГДИ 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 5. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. ИГДИ 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 6. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. ИГДИ 5
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 7. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. ИГИ 1.1.1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 8.1. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. ИГИ 1.1.2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 8.2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. ИГИ 1.2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 9. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. ИЭИ 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 10. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. ИГМИ
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть. 1. Чертеж межевания территории.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4740.VI-ПМТ-СД

Лист

2

## Содержание

1 Чертеж межевания территории.....6

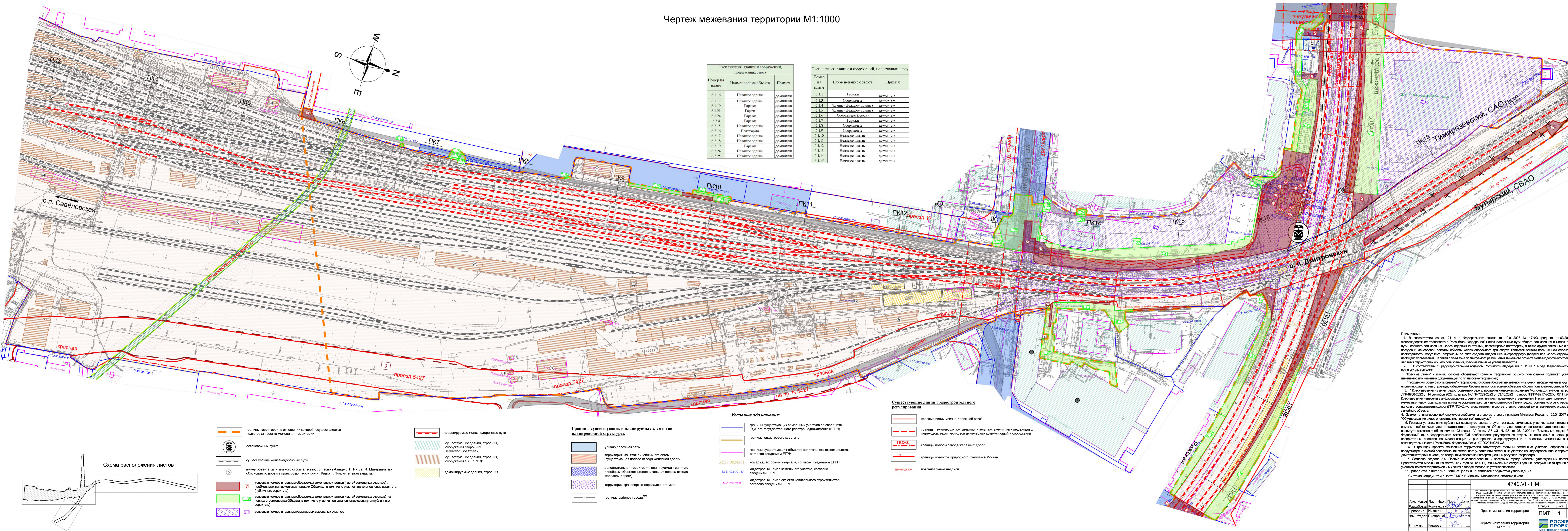
Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Колузакова			07.10.22
Проверил		Никитин			07.10.22
Нач. отдела		Писаренко			07.10.22
Н. контр.		Киреева			07.10.22

4740.VI-ПМТ-Т					
Содержание графической части проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ		1
			Мосжелдорпроект – филиал АО «Росжелдорпроект»		

Чертеж межевания территории М1:1000



Экспликация зданий и сооружений, подлежащих сносу		
Номер на плане	Наименование объекта	Примеч.
6.1.16	Нежилое здание	демонтаж
6.1.17	Нежилое здание	демонтаж
6.1.19	Гаражи	демонтаж
6.1.21	Гаражи	демонтаж
6.1.24	Гаражи	демонтаж
6.2.4	Гаражи	демонтаж
6.2.15	Нежилое здание	демонтаж
6.2.16	Платформа	демонтаж
6.2.17	Нежилое здание	демонтаж
6.2.18	Нежилое здание	демонтаж
6.2.19	Гаражи	демонтаж
6.2.24	Нежилое здание	демонтаж
6.2.25	Нежилое здание	демонтаж

Экспликация зданий и сооружений, подлежащих сносу		
Номер на плане	Наименование объекта	Примеч.
6.1.1	Гаражи	демонтаж
6.1.3	Сооружение	демонтаж
6.1.4	Здание (Нежилое здание)	демонтаж
6.1.5	Здание (Нежилое здание)	демонтаж
6.1.6	Сооружение (звонк)	демонтаж
6.1.7	Гаражи	демонтаж
6.1.8	Сооружение	демонтаж
6.1.9	Сооружение	демонтаж
6.1.10	Нежилое здание	демонтаж
6.1.11	Нежилое здание	демонтаж
6.1.12	Нежилое здание	демонтаж
6.1.13	Нежилое здание	демонтаж
6.1.14	Нежилое здание	демонтаж
6.1.15	Нежилое здание	демонтаж

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- границы кадастрового квартала
- границы существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- границы существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- территория транспортной-пересадочного узла
- границы районов города\*\*
- границы существующих земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- границы кадастрового квартала
- границы существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- границы существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- территория транспортной-пересадочного узла
- границы районов города\*\*

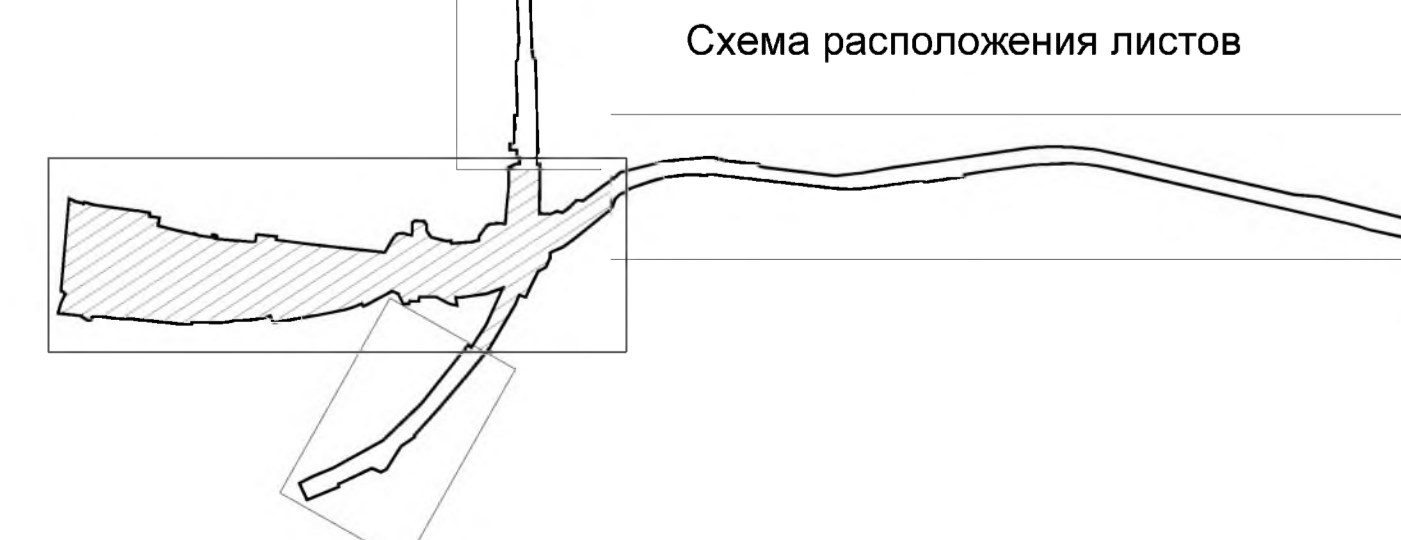
Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии «улично-дорожной сети»
- границы технических зон метрополитена, зон внеуличных пешеходных переходов, технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полосы отвода железной дороги
- границы объектов природного комплекса Москвы
- пояснительные надписи

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- остановочный пункт
- существующие железнодорожные пути
- номер объекта капитального строительства, согласно таблице 8.1, Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 1. Пояснительная записка.
- условные номера и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых на период эксплуатации Объекта, в том числе участки под установление сервитута (публичного сервитута)
- условные номера и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков) на период строительства Объекта, в том числе участки под установление сервитута (публичного сервитута)
- условные номера и границы измененных земельных участков

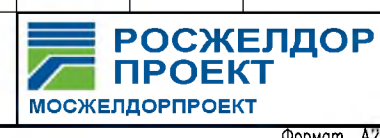
- существующие здания, строения, сооружения сторонних землепользователей
- существующие здания, строения, сооружения ОАО «РЖД»
- демонтируемые здания, строения

- улично-дорожная сеть
- территория, занятая линейными объектами (существующая полоса отвода железной дороги)
- дополнительная территория, планируемая к заводу линейными объектами (дополнительная полоса отвода железной дороги)
- территория транспортно-пересадочного узла
- границы районов города\*\*

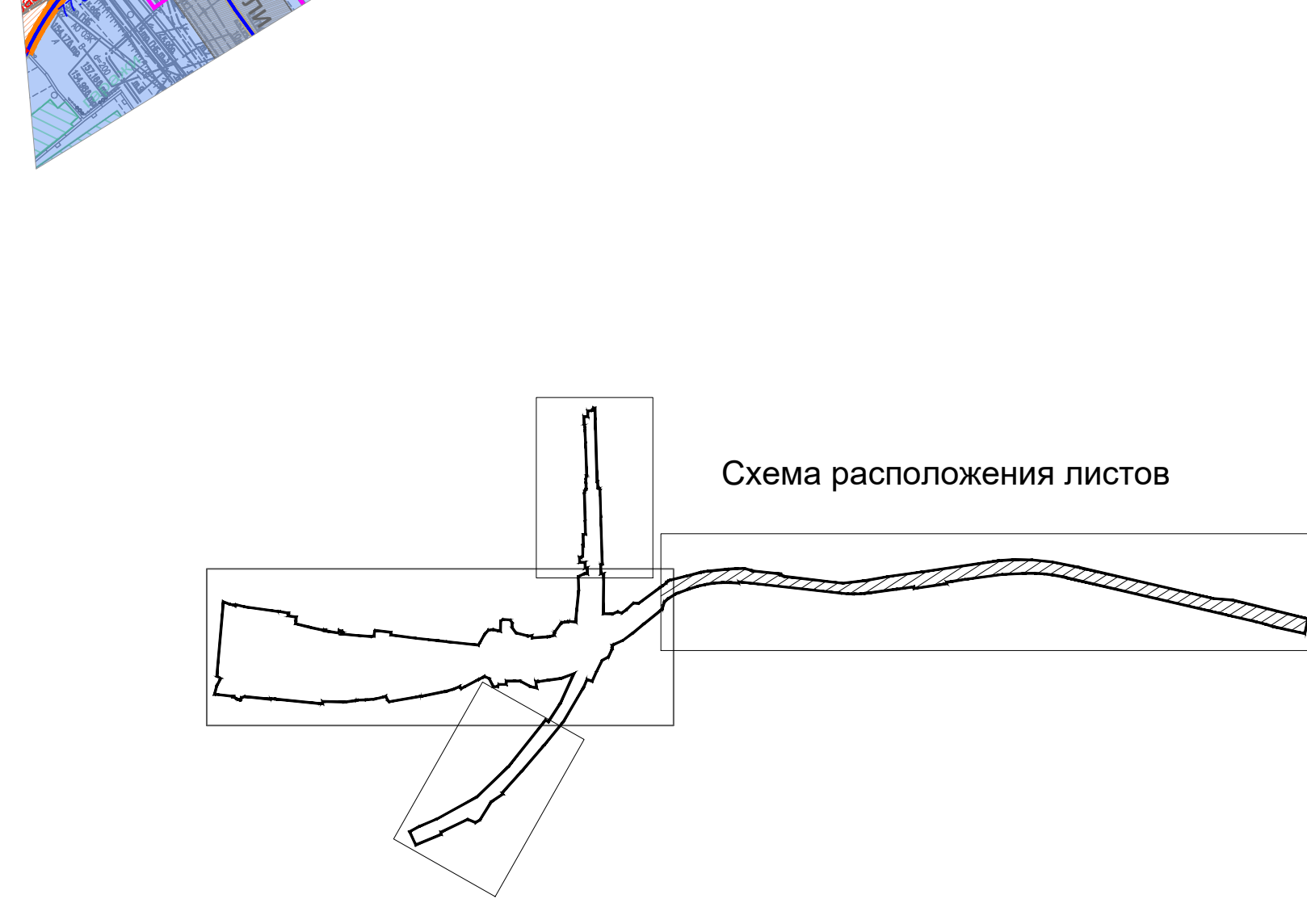
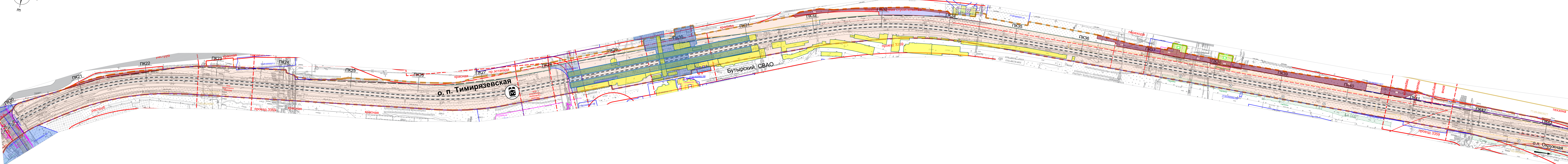
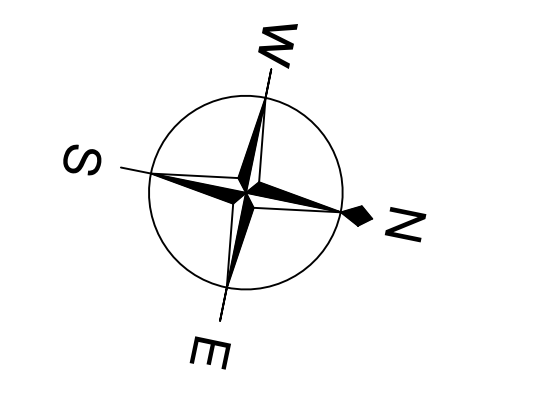


Примечание:  
 1. В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 14.03.2022 г.) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются объектами повышенной опасности и при необходимости могут быть оцеплены за счет средств аварийных инструкторов (вспарыватели железнодорожных путей необщего пользования). В связи с этим зона планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта не является территорией общего пользования, красные линии не устанавливаются.  
 2. В соответствии с Техническим кодексом Российской Федерации, п. 11 ст. 1 в ред. Федерального закона от 02.08.2010 № 283-ФЗ "Красные линии" - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования подлежат установлению, именно эти отмены в документах по планировке территории.  
 3. "Территория общего пользования" - территория, которая беспрепятственно используется неограниченный круг лиц (в том числе пешеходы, улицы, проезды, набережные, бортовые полосы водных объектов общего пользования, свалки, буфеты).  
 4. "Красные линии и линии градостроительного регулирования" наведены по данным Москомархитектуры: запрос № ИР-4706-2022 от 14 сентября 2022 г., запрос №ИР-7239-2022 от 03.10.2022 г., запрос №ИР-4211-2022 от 07.11.2022 г. Красные линии нанесены в информационных целях и не являются предметом утверждения. Настоящими проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не отменяются. Линии градостроительного регулирования полосы отвода железных дорог (ИТР ПЖД) устанавливаются в соответствии с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.  
 5. Значения планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. №730/пр "Об утверждении межведомственного перечня планировочной структуры".  
 6. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы земельных участков дополнительного отвода земель, необходимых для строительства и эксплуатации Объекта, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы 17 ФЗ №136 от 25.10.2001 г. "Земельный кодекс Российской Федерации", ст. 4 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в сфере реализации приоритетных проектов по модернизации и расширения инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 №204-ФЗ.  
 7. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено самой Российской Федерацией на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, по сведениям справочно-информационных ресурсов Росреестра.  
 8. Согласно раздела 3.4. Правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 года № 120/ПП, минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков, во всех территориальных зонах в городе Москве не устанавливаются.  
 9. Приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения.  
 Система координат и высот: ПМСК Г. Москвы, Московская система высот

4740.VI - ПМТ		Проект межевания территории		ПМТ	
Изм.	Коп.	Лист	Наим.	Дата	Стадия
Разработал	Копузаков	07.10.22			Листов
Проверил	Наумкин	07.25.22			1
Нач. отдела	Писарев	07.29.22			4
Н. контр.	Киреева	07.18.22			



Чертеж межевания территории М1:1000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- остановочный пункт
- существующие железнодорожные пути
- номер объекта капитального строительства, согласно таблице 8.1. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 1. Пояснительная записка.
- условные номера и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых на период эксплуатации Объекта, в том числе участки под установление сервитута (публичного сервитута)
- условные номера и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков) на период строительства Объекта, в том числе участки под установление сервитута (публичного сервитута)

- проектируемые железнодорожные пути
- проектируемые здания, строения, сооружения ОАО "РЖД" в рамках реконструкции остановочного пункта Тимирязевская Савеловского направления МЖД (ДПТ утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.01.2021 N АИ-505-р)
- проектируемые здания, строения в рамках реконструкции остановочного пункта Тимирязевская Савеловского направления МЖД (ДПТ утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.01.2021 N АИ-505-р)
- существующие здания, строения, сооружения Историко-культурный земельно-пользовательский комплекс
- существующие здания, строения, сооружения ОАО "РЖД"
- проектируемые здания, строения

- границы существующих земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- границы кадастрового квартала
- границы существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- образуемых земельных участков, необходимых на период эксплуатации, в рамках реконструкции остановочного пункта Тимирязевская Савеловского направления МЖД (ДПТ утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.01.2021 N АИ-505-р)

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети\*
- границы технических зон метрополитена, зон внеуличных пешеходных переходов, технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полосы отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса Москвы
- пояснительные надписи

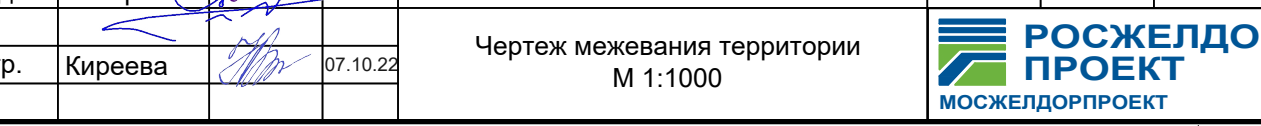
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть
- территория, занятая линейными объектами (существующая полоса отвода железной дороги)
- дополнительная территория, планируемая к занятию линейными объектами (дополнительная полоса отвода железной дороги)
- территория транспортно-пересадочного узла
- границы районов города\*\*

№ п/п	Наименование объекта	Примеч.
6.1.22	Нежилое здание	демонтаж
6.1.23	Нежилое здание	демонтаж

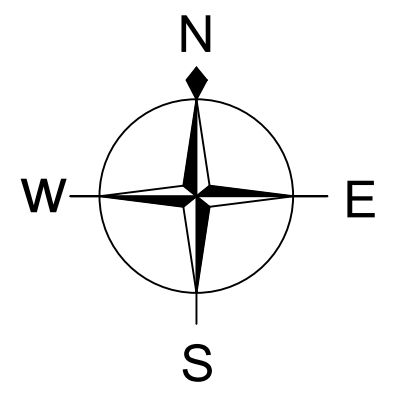
Примечание:  
 1. В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 14.03.2022 г.) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути общего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть опрысканы за счет средств владельцев инфраструктуры (владельцев железнодорожных путей общего пользования). В связи с этим зона планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта не является территорией общего пользования, красные линии не устанавливаются.  
 2. В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, п. 11 ст. 1 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ: "Красные линии" - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документах по планировке территории.  
 3. "Территория общего пользования" - территория, которая беспрепятственно используется иными лицами (в том числе площадь, улица, проезд, набережная, береговая полоса водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).  
 4. Элементы планировочной структуры отобраны в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".  
 5. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительной полосы отвода земель, необходимых для строительства и эксплуатации Объекта, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 ФЗ № 136 от 25.10.2001 г. "Земельный кодекс Российской Федерации", ст. 4 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в сфере реализации прикладных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и ст. 4 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в сфере реализации прикладных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и ст. 4 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в сфере реализации прикладных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры".  
 6. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.  
 \*\* Приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.  
 Система координат и высот: ПМСК г. Москвы, Московская система высот

4740.VI-ПМТ				
Имя	Кол. у.	Лист	Дата	Статус
Проверил	Никитин	2	27.10.22	Лист
Разработал	Колупаев	2	27.10.22	Лист
Нач. отдела	Писаренко	2	27.10.22	Лист
Н. контр.	Кирева	2	27.10.22	Лист





# Чертеж межевания территории М1:1000



### Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- остановочный пункт
- существующие железнодорожные пути

5 номер объекта капитального строительства, согласно таблице 8.1. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 1. Пояснительная записка.

- условные номера и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых на период эксплуатации Объекта, в том числе участки под установление сервитута (публичного сервитута)
- условные номера и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков) на период строительства Объекта, в том числе участки под установление сервитута (публичного сервитута)

- проектируемые железнодорожные пути
- существующие здания, строения, сооружения сторонних землепользователей
- существующие здания, строения, сооружения ОАО "РЖД"
- демontiруемые здания, строения

### Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

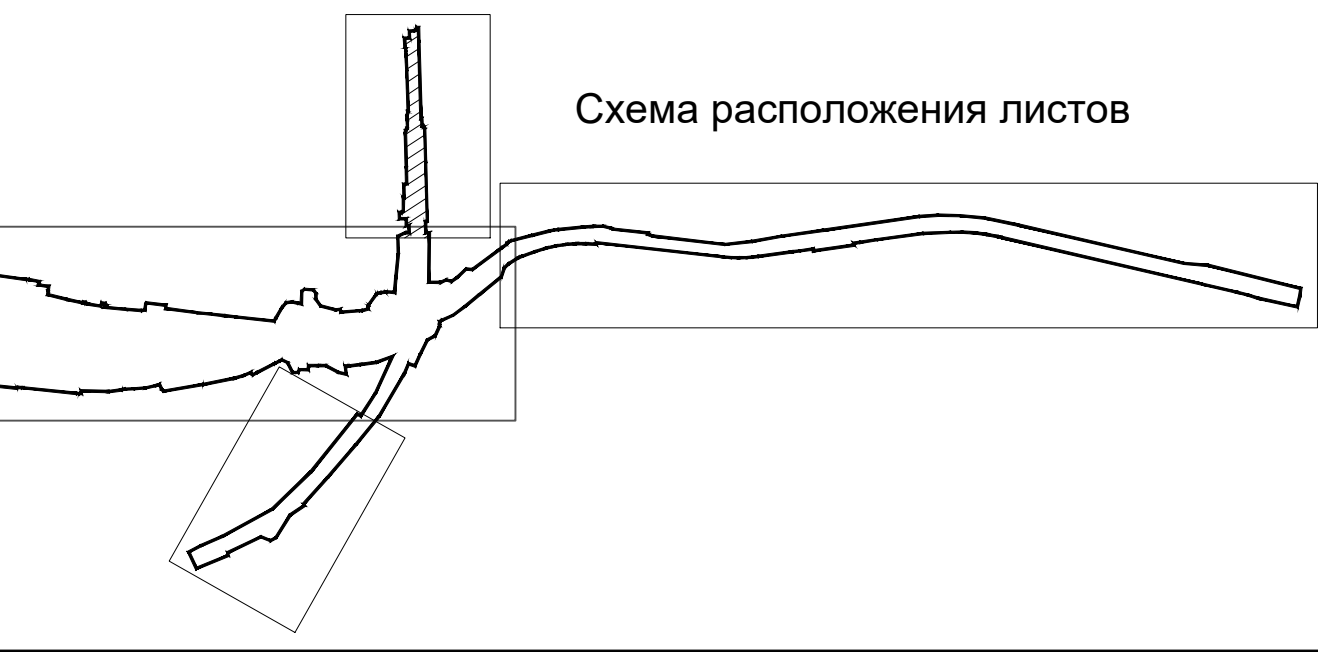
- улично дорожная сеть
- территория, занятая линейным объектом (существующая полоса отвода железной дороги)
- дополнительная территория, планируемая к занятию линейным объектом (дополнительная полоса отвода железной дороги)
- территория транспортно-пересадочного узла
- границы районов города\*\*

- границы существующих земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- границы кадастрового квартала
- границы существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- 32:28:0024301 номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 32:28:0024301:15 кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- 32:28:0024301:231 кадастровый номер объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН

### Существующие линии градостроительного регулирования :

- красные линии улично-дорожной сети\*
- границы технических зон метрополитена, зон внеуличных пешеходных переходов, технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полосы отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса Москвы
- пояснительные надписи

№	Наименование объекта	Примеч.
6.2.1	Павильон	демонтаж
6.2.5	Кассы	демонтаж
6.2.6	Павильон	демонтаж
6.2.7	Платформа	демонтаж
6.2.8	Платформа	демонтаж
6.2.9	Сооружение	демонтаж
6.2.10	Навес	демонтаж
6.2.11	Нежилое здание	демонтаж
6.2.12	Нежилое здание	демонтаж
6.2.13	Нежилое здание	демонтаж
6.2.14	Нежилое здание	демонтаж



**Примечание:**

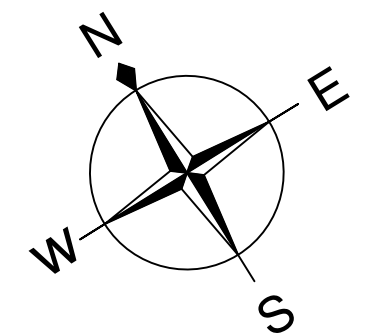
- В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 14.03.2022 г.) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования). В связи с этим зона планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта не является территорией общего пользования, красные линии не устанавливаются.
- В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, п. 11 ст. 1 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ: "Красные линии" - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; "Территории общего пользования" - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
- \* Красные линии и линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры: запрос № ЛПР-6706-2022 от 14 сентября 2022 г., запрос №ЛПР-7239-2022 от 03.10.2022 г., запрос №ЛПР-8217-2022 от 07.11.2022 г. Красные линии нанесены в информационных целях и не являются предметом утверждения. Настоящим проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не отменяются. Линии градостроительного регулирования полосы отвода железных дорог (ЛПР ПОЖД) устанавливаются в соответствии с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. №738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
- Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода земель, необходимых для строительства и эксплуатации Объекта, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 ФЗ №136 от 25.10.2001 г. "Земельный кодекс Российской Федерации", ст. 4 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 №254-ФЗ.
- В границах проекта межевания территории отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

\*\* Приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Система координат и высот: ПМСК г. Москвы, Московская система высот					
4740.VI-ПМТ					
<small>«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЖД «Синдичинское-Лобня»)». Этап 6 «Строительство остановочного пункта Дмитровская», в составе которого предусмотрены следующие этапы строительства: Этап 6.1 «Строительство остановочного пункта Дмитровская Савельевского направления МЖД с реконструкцией нечетной торпедной станции Москва-Бутырская (без реконструкции железнодорожных путей/полосы Рижского направления)»; Этап 6.2 «Реконструкция остановочного пункта Дмитровская Рижского направления МЖД» (с реконструкцией железнодорожных путей/полосы Рижского направления)»</small>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Разработал	Колузакова				07.10.22
Проверил	Никитин				07.10.22
Нач. отдела	Писаренко				07.10.22
Н. контр.	Киреева				07.10.22
Проект межевания территории			ПМТ 3 Листов		
Чертеж межевания территории М 1:1000			РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ		

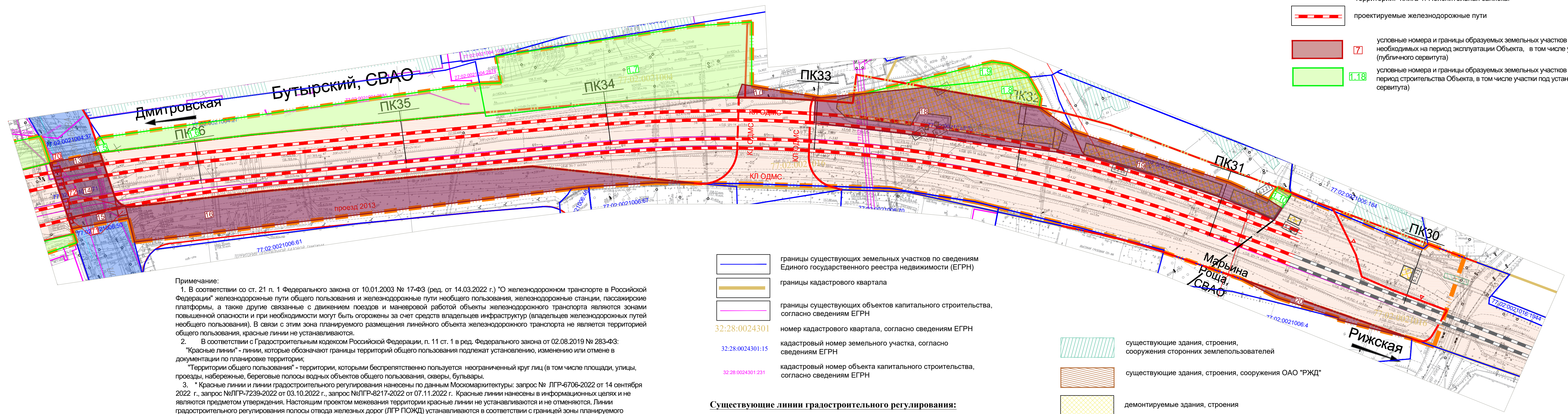
Согласовано  
Взам. инв.Н  
Подп. и дата  
Имя.Н подл.

# Чертеж межевания территории М1:1000



### Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- остановочный пункт
- существующие железнодорожные пути
- номер объекта капитального строительства, согласно таблице 8.1. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 1. Пояснительная записка.
- проектируемые железнодорожные пути
- условные номера и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых на период эксплуатации Объекта, в том числе участки под установление сервитута (публичного сервитута)
- условные номера и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков) на период строительства Объекта, в том числе участки под установление сервитута (публичного сервитута)



#### Примечание:

- В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 14.03.2022 г.) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования). В связи с этим зона планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта не является территорией общего пользования, красные линии не устанавливаются.
  - В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, п. 11 ст. 1 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ: "Красные линии" - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; "Территории общего пользования" - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
  - \* Красные линии и линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры: запрос № ЛГР-6706-2022 от 14 сентября 2022 г., запрос №ЛГР-7239-2022 от 03.10.2022 г., запрос №ЛГР-8217-2022 от 07.11.2022 г. Красные линии нанесены в информационных целях и не являются предметом утверждения. Настоящим проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не отменяются. Линии градостроительного регулирования полосы отвода железных дорог (ЛГР ПОЖД) устанавливаются в соответствии с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
  - Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. №738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
  - Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода земель, необходимых для строительства и эксплуатации Объекта, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 ФЗ №136 от 25.10.2001 г. "Земельный кодекс Российской Федерации", ст. 4 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 №254-ФЗ.
  - В границах проекта межевания территории отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
- \*\* Приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

- границы существующих земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- границы кадастрового квартала
- границы существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН

#### Существующие линии градостроительного регулирования:

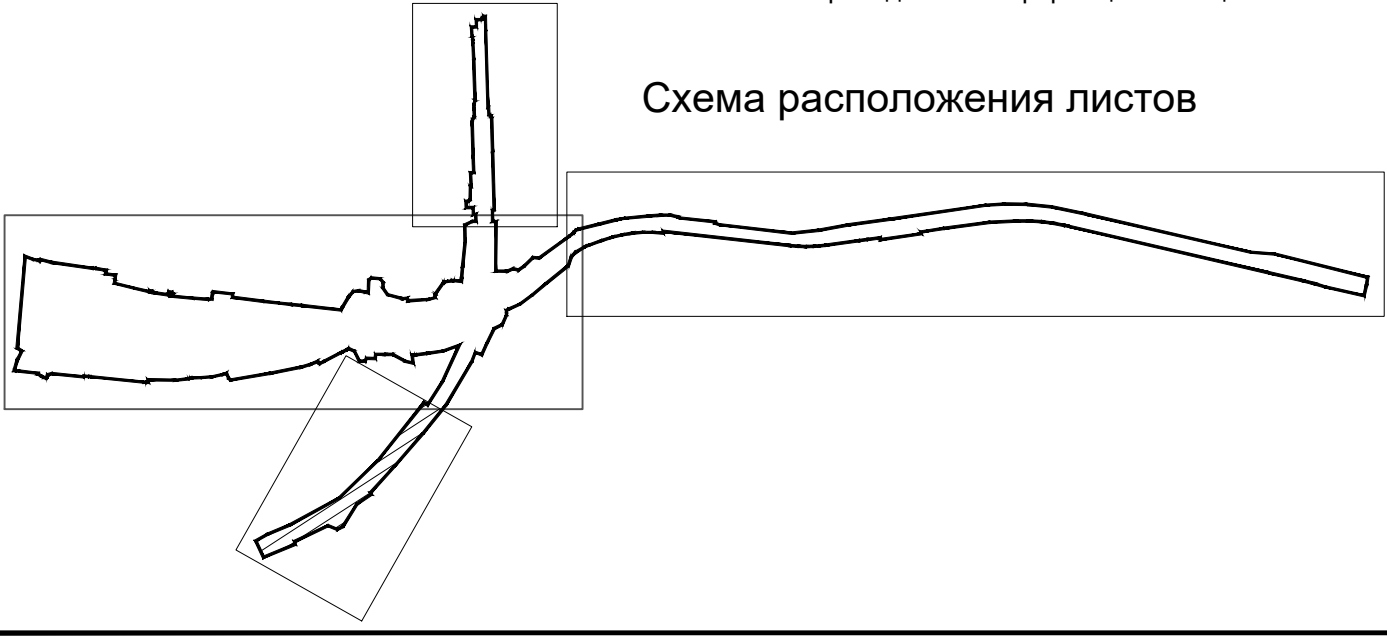
- красные линии улично-дорожной сети\*
- границы технических зон метрополитена, зон внеуличных пешеходных переходов, технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полосы отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса Москвы
- пояснительные надписи

- существующие здания, строения, сооружения сторонних землепользователей
- существующие здания, строения, сооружения ОАО "РЖД"
- демонтируемые здания, строения
- проектируемые высокие пассажирские платформы
- наземная часть проектируемого пассажирского здания
- надземная часть проектируемого пассажирского здания
- номер проектируемого объекта капитального строительства, согласно экспликации сооружений

#### Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

- улично дорожная сеть
- территория, занятая линейным объектом (существующая полоса отвода железной дороги)
- дополнительная территория, планируемая к занятию линейным объектом (дополнительная полоса отвода железной дороги)
- территория транспортно-пересадочного узла
- границы районов города\*\*

#### Схема расположения листов



#### Экспликация зданий и сооружений, подлежащих сносу

Номер на плане	Наименование объекта	Примеч.
6.2.2	Трансформаторная подстанция	демонтаж
6.2.3	Трансформаторная подстанция	демонтаж
6.2.20	Автоцентр	демонтаж
6.2.21	Пристройка к Автоцентру	демонтаж
6.2.22	Нежилое здание	демонтаж
6.2.23	Навес	демонтаж
6.2.26	Навес	демонтаж
6.2.27	Навес	демонтаж

Система координат и высот: ПМСК г. Москвы, Московская система высот

4740.VI-ПМТ

<p>«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одиноково-Лобня (МЖД-1«Одиноково-Лобня»). Этап 6 «Строительство остановочного пункта Дмитровская», в составе которого предусмотреть следующие этапы строительства: Этап 6.1 «Строительство остановочного пункта Дмитровская Савеловского направления МЖД с реконструкцией нечетной стороны станции Москва-Бутырская (без реконструкции железнодорожных путей Рижского направления)»; Этап 6.2 «Реконструкция остановочного пункта Дмитровская Рижского направления МЖД (с реконструкцией железнодорожных путей Рижского направления)».</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разработал	Колузакова				07.10.22
Проверил	Никитин				07.10.22
Нач. отдела	Писаренко				07.10.22
Н. контр.	Киреева				07.10.22
<p>Проект межевания территории</p>					
<p>Чертеж межевания территории М 1:1000</p>					
Стадия	Лист	Листов			
ПМТ	4				

